**Demande de pré-réservation 2023-2024**

**Identité candidat locataire**

Nom :

Prénom :

Nationalité :

Date de naissance : Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal :

Ville : Pays :

Téléphone Portable locataire *(obligatoire et différent du garant)* :

Email locataire *(obligatoire et différent du garant)* :

Date d’entrée souhaitée dans les lieux :

Durée de location approximative :

Place de parking souhaitée\* :  Oui (\*)  Non (\*)

Immatriculation : Marque : Modèle : Couleur :

**Si Garant** **physique**  *Ou personne à contacter* 

Nom :

Prénom :

Nationalité :

Date de naissance : Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal :

Ville : Pays :

Téléphone Fixe Garant :

Téléphone Portable Garant :

Email garant :

Lien de parenté avec le candidat :

Profession :

Employeur :

Type de contrat : CDI CDD Profession libérale

Revenu net mensuel :

**Si Garant** **en ligne :**  GarantMe  Studapart

**Etudes/Entreprise**

Etablissement et ville dans lesquels vous allez étudier :

Formation et diplôme préparé :

Nbr années d’études prévues :

Quelle année pour 2023-2024 ? (1ère, 2ème...) :

Société (si stagiaire ou salarié) :

**Logement souhaité :**

 T1 19m² (586€)  T1 22m² (617€)  T1 25m² (639€)  T2 29m² (730€)

*Les loyers mentionnés ci-dessus n’incluent pas le forfait eau/électricité à 59€ / mois.*
*\*La place de parking est en supplément de 50€ / mois.*

**Demande de pré-réservation : liste des documents à fournir**

Documents à fournir par le locataire

* Photocopie carte d’identité ou passeport en cours de validité

*(Si le locataire n’est pas de nationalité d’un pays membre de l’U.E., une copie de la carte de séjour sera à fournir au plus tard le jour d’arrivée)*

* Photocopie carte d’étudiant ou justificatif d’inscription dans une école de Montpellier
* Photo d’identité récente (moins de 6 mois)
* Relevé d’Identité Bancaire du locataire
* Une attestation d’assurance habitation multirisque *(à renvoyer ou à ramener au plus tard le jour d’entrée dans le logement)*.

Documents à fournir pour la Garantie de la location :

* Si le locataire justifie de revenus couvrant 3 fois le montant du loyer :
* Photocopie des 3 derniers bulletins de salaire ou document d’expert-comptable justifiant de revenus
* Photocopie du dernier avis d’imposition pour les salariés (4 pages)

* Si le locataire à un garant physique résidant et travaillant en France :
* Photocopie recto-verso de la carte d’identité ou passeport en cours de validité
* Relevé d’Identité Bancaire du garant pour mise en place des prélèvements et/ou remboursement de caution
* Justificatif de domicile datant de moins de 3 mois (facture d’eau, d’électricité, de gaz, de téléphone fixe, quittance de loyer, Taxe d’habitation, Taxe foncière)
* Photocopie de justificatif des revenus représentant 3 fois le montant du loyer (3 derniers bulletins de salaires ou document d’expert comptable)
* Photocopie du dernier avis d’imposition (4 pages)
* Acte de caution solidaire, **recopié à la main par le garant** *(modèle envoyé après validation du dossier)*. Acte qu’il faudra obtenir à nouveau si le bail se renouvelle ou si nouveau bail.
* **Pour les étudiants étrangers** qui ne justifient pas de revenus et qui n’ont pas de garant travaillant et résidant en France, il faut nous présenter un dossier GARANTME (www.garantme.fr).

**Frais de dossier par chèque ou virement bancaire du montant de 280 euros :**

*(Paiement possible uniquement après validation du dossier par la Résidence)*

 Je joins à la présente un chèque, à l’ordre d’Odalys Résidences, d'un montant de 280€ correspondant aux frais de dossiers.

Ou

 Je procède à un virement bancaire de 280€ sur le compte bancaire Odalys Résidences en précisant la mention “FDD Nom Prénom” (RIB fourni après validation du dossier).

En cas d’annulation de ma part, le versement des frais de dossier sera conservé au titre des frais de réservation.

*Exception : en cas d’échec aux examens (bac ou autre diplôme) ou de non d’admission à l’université/établissement d’enseignement supérieur et sous réserve de présentation d’un justificatif, les frais de dossier seront remboursés.*

Fait à ……………………………………… Le………………………….…….

Signature :

**L’ensemble du dossier dûment complété et les pièces justificatives sont à envoyer à l’adresse suivante :**

**ARTFX CAMPUS – 145 RUE DE LA GALERA 34090 Montpellier ou par mail à****campusartfx@odalys.fr**